

Утверждено решением Общего Собрания
членов Товарищества собственников жилья «Кировское-2»
Протокол № 5 от « 24 » июля 2012 г.

Председатель собрания  Г.В. Андрющенко

Секретарь собрания  В.К. Шелягин

ИЗМЕНЕНИЯ в УСТАВ

Товарищества собственников жилья

«Кировское-2»

Копия утверждена с изменениями к
уставу товарищества
ОГРН 5046800774202
представлено при внесении в
ЕГРЮЛ 1.08.12
(дата)
за ОГРН 5046800774202



В.В. Тимошенко 

1) Пункт 1.2. Устава читать в следующей редакции – «Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа Товарищества: 443035, г. Самара, ул. Минская, д. 25, помещение в цокольном этаже.

2) В Главу 1 Устава добавить пункт 1.5.1. в следующей редакции – «Товариществом признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирных домах для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирных домах, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данных многоквартирных домах, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами».

3) В главу 1 Устава добавить пункт 1.11. в следующей редакции – «Товарищество создается без ограничения срока деятельности».

4) Пункт 2.1. главы 2 Устава читать в следующей редакции – «Предметом и целями деятельности Товарищества являются управление общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечение владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществление деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставление коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в многоквартирных домах, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами».

5) Пункт 2.2. главы 2 Устава читать в следующей редакции – «Управление многоквартирными домами должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах».

6) Пункт 2.3. главы 2 Устава читать в следующей редакции – «Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и Товарищество должно обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирных домов;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, установленными Правительством Российской Федерации».

7) Пункт 2.4. главы 2 Устава читать в следующей редакции – «Для достижения целей, предусмотренных уставом, Товарищество вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирных домах;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирных домах;
- сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирных домах».

8) Добавить в Главу 2 Устава пункт 2.5. в следующей редакции – «На основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества собственников жилья, предусмотренные уставом товарищества. Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества в виде дивидендов».

9) Добавить в Главу 3 Устава пункт 3.1.12 в следующей редакции – «Товарищество вправе от своего имени заключать договоры с поставщиками (производителями) коммунальных услуг (работ), действуя при этом от имени и за счет членов товарищества (т.е. являясь исходя из договорных обязательств, посредником между собственниками и коммунальными службами, закупающим по поручению членов товарищества коммунальные услуги)».

10) Пункт 3.2.4. Главы 3 Устава читать в следующей редакции – «Осуществлять управление многоквартирными домами в порядке, установленном разделом VIII Жилищного кодекса РФ, обеспечивать надлежащее санитарное, противопожарное, техническое состояние жилых домов и при домовом территории; обеспечивать техническую инвентаризацию жилых домов; предоставлять коммунальные услуги; осуществлять содержание и ремонт мест общего пользования; осуществлять капитальный ремонт жилых домов; от своего имени заключать договоры с производителями (поставщиками) данных услуг (работ), действуя при этом от имени и за счет членов ТСЖ (то есть являясь, исходя из договорных обязательств, посредником, закупающим по поручению членов ТСЖ коммунальные услуги, услуги по обеспечению санитарного, противопожарного и технического состояния дома и придомовой территории; услуги по технической инвентаризации жилого дома; услуги по содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений; услуги по капитальному ремонту жилого дома)».

11) Пункт 3.2.6. Главы 3 Устава читать в следующей редакции – «Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между собственниками издержек по содержанию и ремонту общего имущества».

12) Добавить в Главу 3 Устава пункт 3.2.9. в следующей редакции – «Вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

13) Добавить в Главу 3 Устава пункт 3.2.10. в следующей редакции – «представлять в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав ТСЖ изменений заверенные председателем Товарищества и секретарем общего собрания членов Товарищества копию устава Товарищества, выписку из протокола общего собрания членов Товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав Товарищества с

приложением заверенных председателем Товарищества и секретарем общего собрания членов Товарищества копий текстов соответствующих изменений».

14) Добавить в Главу 3 Устава пункт 3.2.11. в следующей редакции – «Товарищество обязано предоставлять гражданам по их запросам информацию об установленных ценах на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами, об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и выполняемых работ, о ценах на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах».

15) Добавить в Главу 3 Устава пункт 3.3. в следующей редакции – «Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирными домами и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных Жилищным Кодексом РФ, Товариществом, осуществляющим управление многоквартирными домами (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации».

16) Исключить пункт 4.3. главы 4 Устава.

17) Пункт 5.1. Главы 5 Устава читать в следующей редакции – «Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья».

18) Пункт 5.2. Главы 5 Устава читать в следующей редакции – «Если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья, лица, приобретающие помещения в этом доме, вправе стать членами товарищества после возникновения у них права собственности на помещения».

19) Пункт 5.3. Главы 5 Устава читать в следующей редакции – «Членство в товариществе собственников жилья прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме».

20) Пункт 5.4. Главы 5 Устава читать в следующей редакции – «Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах. Член товарищества собственников жилья обязан предоставить правлению товарищества достоверные вышеуказанные сведения и своевременно информировать правление товарищества об их изменении».

21) Пункт 5.5. Главы 5 Устава читать в следующей редакции – «Членство в Товариществе, созданном собственниками помещений в двух и более многоквартирных домах, прекращается у всех являвшихся членами товарищества собственников помещений в одном из многоквартирных домов с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества собственника помещения в многоквартирном доме, в товариществе которого после прекращения этого членства члены товарищества, являющиеся собственниками помещений в том же доме, будут обладать менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме. После прекращения членства в товариществе собственники помещений в данном доме обязаны выбрать и реализовать один

из указанных в статье 161 Жилищного кодекса РФ способов управления многоквартирными домами».

22) Пункт 5.6. Главы 5 Устава читать в следующей редакции: - «Каждый собственник жилого и нежилого помещения при вступлении в Товарищество должен внести единовременно сумму вступительного взноса в 2000 (две тысячи) рублей на развитие и благоустройство ТСЖ (п. 2 ст. 151 ЖК РФ).»

23) Добавить в Главу 6 Устава пункт 6.1.1. в следующей редакции – «Член Товарищества обладает правом голосования на общем собрании членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование. Голосование на общем собрании членов Товарищества осуществляется членами Товарищества, как лично, так и через своего представителя».

24) Добавить в Главу 6 Устава пункт 6.1.2. в следующей редакции – «Члены Товарищества и граждане, не являющиеся членами Товарищества в многоквартирных домах, имеют право ознакомиться со следующими документами:

- уставом товарищества, внесенными в устав изменениями, свидетельством о государственной регистрации товарищества;
- реестром членов товарищества;
- бухгалтерской (финансовой) отчетностью Товарищества, сметой доходов и расходов Товарищества на год, отчетами об исполнении таких смет, аудиторскими заключениями (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключениями ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- документами, подтверждающими права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протоколами общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- документами, подтверждающими итоги голосования на общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетенями для голосования, доверенностями на голосование или копиями таких доверенностей, а также решениями собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в форме заочного голосования;
- технической документацией на многоквартирные дома и иными связанными с управлением данным домами документами;
- иными предусмотренными Жилищным Кодексом РФ документами, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества, внутренними документами Товарищества».

25) Добавить в Главу 6 Устава пункт 6.1.3. в следующей редакции – «Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирных домах имеют право получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Жилищным Кодексом РФ и уставом Товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества».

26) Добавить в Главу 6 Устава пункт 6.1.4. в следующей редакции – «Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием членов Товарищества с нарушением требований Жилищного Кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный член Товарищества узнал или должен был узнать о принятом решении».

27) Добавить в Главу 6 Устава пункт 6.1.5. в следующей редакции – «Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирных домах имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ».

28) Добавить в Главу 6 Устава пункт 6.1.6. в следующей редакции – «Член Товарищества не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах;

- отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на принадлежащее ему на праве собственности помещение».

29) Добавить в Главу 6 Устава пункт 6.2.1. в следующей редакции – «Член Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирных домах обязаны нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирных домах соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание, обслуживание и ремонт».

30) Добавить в Главу 6 Устава пункт 6.2.2. в следующей редакции – «Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирных домах вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления Товарищества».

31) Добавить в Главу 6 Устава пункт 6.2.3. в следующей редакции – «Размер обязательных платежей и (или) взносов членов Товарищества, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, определяется органами управления товарищества собственников жилья в соответствии с уставом товарищества собственников жилья».

32) Добавить в Главу 6 Устава пункт 6.2.4. в следующей редакции – «Член Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирных домах обязаны предоставлять в бухгалтерию ТСЖ до 25 числа каждого месяца показания индивидуальных поквартирных приборов учета потребления электроэнергии, воды и тд., если они установлены в помещении и взяты на учет в Товариществе».

33) Добавить в Главу 6 Устава пункт 6.2.5. в следующей редакции – «Член Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оплачивать коммунальные услуги и установленные обязательные взносы до 10 числа следующего за оплачиваемым месяца. В случае нарушения срока оплаты Товарищество имеет право начислять в соответствии с ЖК РФ пени».

34) Добавить в Главу 6 Устава пункт 6.2.6. в следующей редакции – «Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирных домах обязаны предоставить правлению Товарищества достоверные сведения, позволяющие их идентифицировать и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении».

35) Добавить в Главу 6 Устава пункт 6.2.7. в следующей редакции – «Член Товарищества, по инициативе которого созывается общее собрание членов Товарищества, обязан сообщить членам Товарищества о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения».

36) Добавить в Главу 6 Устава пункт 6.2.8. в следующей редакции – «Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирных домах обязаны исполнять решение общего собрания членов Товарищества, принятое в установленном Жилищном Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, в том числе для тех членов Товарищества, которые не участвовали в голосовании».

37) Главу 8 Устава читать в следующей редакции – «8. Общее собрание членов товарищества.

8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном уставом Товарищества.

8.2. Члены Товарищества обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание членов Товарищества. Сроки и порядок проведения годового общего собрания членов Товарищества, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается общим собранием членов Товарищества.

8.3. Проводимые помимо годового общего собрания членов Товарищества общие собрания членов Товарищества являются внеочередными. Внеочередное общее собрание членов ТСЖ может быть создано по инициативе любого из членов Товарищества.

8.4. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

8.4.1. внесение изменений в устав Товарищества или утверждение устава Товарищества в новой редакции;

8.4.2. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

8.4.3. избрание членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;

8.4.4. установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;

8.4.5. утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;

8.4.6. принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

8.4.7. определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;

8.4.8. утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отчета о выполнении такого плана;

8.4.9. утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

8.4.10. утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества;

8.4.11. утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;

8.4.12. рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

8.4.13. принятие и изменение по представлению председателя правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных Жилищным Кодексом РФ, уставом ТСЖ и решениями общего собрания членов Товарищества;

8.4.14. определение размера вознаграждения членов правления Товарищества, в том числе председателя правления Товарищества в составе утверждаемого общим собранием размера взноса на техническое обслуживание, указываемого в ежемесячно выставляемых квитанциях Товарищества;

8.4.15. другие вопросы, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ или иными федеральными законами.

8.5. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления Товарищества.

8.6. Порядок организации и проведения общего собрания членов Товарищества:

8.6.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, следующим способом: уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания каждому члену Товарищества в его почтовый ящик, расположенный в доме, а также в виде объявления, размещенного на досках объявлений в каждом подъезде дома с указанием всех обязательных для уведомлений о собрании данных. Если собрание проводится не по инициативе членов правления или его председателя, то лицо, инициирующее проведение общего собрания, направляет также уведомление председателю правления Товарищества заказным письмом с уведомлением не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

8.6.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются:

8.6.2.1. сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;

8.6.2.2. форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование);

8.6.2.3. дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;

8.6.2.4. повестка дня данного собрания;

8.6.2.5. порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

8.6.3. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

8.6.4. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 8.4.2., 8.4.6., 8.4.7. настоящих статей Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

8.4.5. Общее собрание членов Товарищества ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления Товарищества.

8.4.6. Правом голосования на общем собрании членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, обладают члены Товарищества. Голосование на общем собрании членов Товарищества осуществляется членами Товарищества как лично, так и через своего представителя.

8.4.7. Представитель члена Товарищества на общем собрании членов Товарищества действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом члене Товарищества в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

8.4.8. Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

8.4.9. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

8.4.10. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

8.4.11. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании членом Товарищества оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

8.4.12. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.

8.4.13. В решении члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

8.4.14.1. сведения о лице, участвующем в голосовании;

8.4.14.2. сведения о документе, подтверждающем право собственности члена Товарищества, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

8.4.14.3. решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

8.4.15. Общее собрание членов Товарищества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

8.4.16. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием членов Товарищества.

8.4.17. Решения, принятые общим собранием членов Товарищества, а также итоги голосования доводятся до сведения членов Товарищества лицом, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, установленных у входа в каждый подъезд многоквартирного жилого дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

8.4.18. Протоколы общих собраний членов Товарищества и решения таких членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением общего собрания членов Товарищества.

8.4.19. Решение общего собрания членов Товарищества, принятое в установленном в настоящем Уставе порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, является обязательным для всех членов Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирных домах, в том числе для тех из них, которые не участвовали в голосовании».

38) Добавить в Главу 9 Устава пункт 9.8. в следующей редакции - «Членом правления ТСЖ не может являться лицо, занимающее какую-либо оплачиваемую должность в ТСЖ или

являющиеся ревизором или членом ревизионной комиссии ТСЖ. Председатель Правления ТСЖ имеет право получать вознаграждение за свою работу в качестве председателя правления, если это вознаграждение будет утверждено общим собранием в составе взноса в фонд технического обслуживания домов».

39) Пункт 10.1.7. Главы 10 Устава читать в следующей редакции – «ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности».

40) Добавить в Главу 10 Устава пункт 10.1.11. в следующей редакции - «утверждение штатного расписания Товарищества, в том числе должностных окладов, в пределах установленных общим собранием размеров платежей и взносов».

41) Добавить в Главу 10 Устава пункт 10.1.12. в следующей редакции - «согласовывать места размещения рекламы и рекламных конструкций, расположенных в местах общего пользования домов, в том числе на их фасадах, заключать соответствующие договора на размещение рекламы и рекламных конструкции с условием оплаты установленных общим собранием целевых взносов за размещение рекламы и рекламных конструкций в местах общего пользования».

42) Добавить в Устав Главу 18 в следующей редакции – «18. Заключительные положения.
18.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества, его отношений с членами Товарищества и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для Товарищества и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, Товарищество и его члены будут руководствоваться положениями Жилищного кодекса РФ, иных действующих нормативных актов и настоящего Устава».

Председатель правления ТСЖ «Кировское-2»

Андрющенко Г.В.

ФНС России
по Кировскому
району
г.Самары

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью
на Ордере листах
Зам. начальника Инспекции
ФНС России по Кировскому
р-ну г.Самары
подпись _____

